

TOČKA 22 .

PRIJEDLOG

ODLUKE
o komunalnim djelatnostima na području Grada Pleternice



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradonačelnica

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

Pleternica, 20. studeni 2018. godine

**Gradsko vijeće Grada Pleternice
n/r predsjedniku Marijanu Aladrović**

Na temelju članka 54. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 04/09, 02/13, 08/13, 07/14 i 03/18) podnosim Gradskom vijeću Grada Pleternice na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Pleternice.**

**Gradonačelnica
Antonija Jozić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Pleternica, _____ 2018. godine

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak i 123/17.) , članka 33. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, broj: 68/18) i članka 34. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 04/09, 02/13, 08/13 i 03/18) na 7. sjednici održanoj _____ 2018. godine donosi

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima na području Grada Pleternice

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Pleternice (u nastavku teksta: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada Pleternice, utvrđuju se komunalne djelatnost od lokalnog značenja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Pleternice.

Članak 2.

(1) Na području Grada Pleternice obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja

7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

(2) Člankom 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u nastavku teksta: Zakon) propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

(3) Pojam nerazvrstane ceste iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na nerazvrstane ceste na području Grada Pleternice.

Članak 3.

(1) Na području Grada Pleternice obavljaju se slijedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge javnih tržnica na malo
2. usluge ukopa pokojnika
3. obavljanje dimnjačarskih poslova

(2) Člankom 24. Zakona propisano je što se podrazumijeva pod kojom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka.

(3) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

Članak 4.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke, od lokalnog je značenja za Grad Pleternicu i obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija - pod dezinfekcijom, dezinsekcijom i deratizacijom razumijeva se provođenje obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije radi sustavnog suzbijanja insekata i glodavaca
2. veterinarsko-higijeničarski poslovi- pod veterinarsko higijeničarskim poslovima razumijeva se hvatanje i zbrinjavanje pasa i mačaka bez nadzora te uklanjanje uginulih pasa i mačaka i drugih životinja s javnih površina
3. sanacija divljih odlagališta - pod sanacijom divljih odlagališta razumijeva se prikupljanje komunalnog otpada sa divljih odlagališta te njegov odvoz i odlaganje na odlagališta komunalnog otpada kao i saniranje i zatvaranje divljeg odlagališta.

Članak 5.

Komunalne djelatnosti na području Grada Pleternice mogu obavljati:

1. trgovačka društva u su/vlasništvu Grada Pleternice
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
3. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

II. NAČIN I UVJETI POVJERAVANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SU/VLASNIŠTVU

Članak 6.

(1) Trgovačkom društvu Pleternički komunalac d.o.o. iz Pleternice, koje je u većinskom vlasništvu Grada Pleternice, povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti iz članka 2., 3. i 4. ove Odluke:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje javnih zelenih površina
4. održavanje groblja
5. održavanje čistoće javnih površina u ljetnim i zimskim uvjetima
6. usluge javnih tržnica na malo

(2) Trgovačkom društvu Tekija d.o.o. iz Požege koje je u suvlasništvu Grada Pleternice povjerava se održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda.

(3) Navedene pravne osobe obavljat će navedene komunalne djelatnosti sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Gradskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koji zaključuje Gradonačelnica na osnovi godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Pleternice kojim se utvrđuje opseg obavljanja komunalnih poslova.

(4) Obavljanje navedenih komunalnih djelatnosti povjerava se trgovačkim društvima iz stavka 1. ove Odluke na neodređeno vrijeme dok su trgovačka društva registrirana za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

(5) Trgovačka društva iz stavka 1. i 2. ove Odluke dužni su obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo.

III. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 7.

(1) Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Grada Pleternice komunalnu djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova i održavanja javne rasvjete.

(2) Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka na vrijeme od najduže pet godina.

Članak 8.

(1) Postupak davanja koncesije provodi se u skladu sa Zakonom o koncesijama, Zakonom i ovom Odlukom.

(2) Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se zajedno s dokumentacijom za nadmetanje objavljuje u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(3) Odluku o slanju obavijesti o namjeri davanja koncesije donosi Gradonačelnica Grada Pleternice (u nastavku teksta: Gradonačelnica).

(4) Postupak javnog nadmetanja provodi Povjerenstvo koje ima predsjednika i najviše dva člana, a imenuje ga Gradonačelnica.

Članak 9.

(1) Prije početka postupka davanja koncesije nadležno upravno tijelo Grada Pleternice provodi pripremne radnje sukladno zakonu kojim se uređuju koncesije.

(2) Pripremnim radnjama smatraju se osobito:

- imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju
- izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije
- procjena vrijednosti koncesije
- izrada dokumentacije za nadmetanje.

Članak 10.

(1) Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije donosi Gradonačelnica.

(2) Objava obavijesti o namjeri davanja koncesije mora sadržavati najmanje sljedeće podatke:

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa, adresu elektroničke pošte davatelja koncesije
2. a) vrstu i predmet koncesije
 - b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije,
 - c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije,
 - d) rok trajanja koncesije
 - e) procijenjenu vrijednost koncesije
 - f) naznaku postupka davanja koncesije
- 3.a) rok za dostavu ponuda
 - b) adresu na koju se moraju poslati ponude,
 - c) mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponude,
4. razloge isključenja ponuditelja
5. uvjete, pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta
6. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti
7. kriterij za odabir ponude
8. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe ili izmjenu odluke o davanju koncesije odnosno odluku ili izmjenu odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(3) Obavijest o namjeri davanja koncesije može sadržavati i druge podatke u skladu s odredbama Zakona o koncesijama i posebnih zakona.

Članak 11.

(1) Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke kod otvaranja ponuda sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda čiji sadržaj je utvrđen propisima kojima je reguliran postupak javne nabave.

(2) Na osnovi prijedloga Povjerenstva Gradonačelnica upućuje Gradskom vijeću Grada Pleternice (u nastavku teksta: Gradsko vijeće) prijedlog Odluke o dodjeli koncesije ili poništenju javnog natječaja.

Članak 12.

(1) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

(2) Kriteriji na kojima se temelji odabir najpovoljnije ponude su:

1. U slučaju ekonomski najpovoljnije ponude sa stajališta davatelja koncesije, kriteriji vezani uz predmet koncesije, kao što su: kvaliteta, što uključuje tehničko dostignuće, estetske, inovacijske, funkcionalne i ekološke osobine, operativni troškovi i troškovi upravljanja,

ekonomičnost, servisiranje i tehnička pomoć nakon isporuke, datum isporuke i rokovi isporuke ili rokovi završetka radova, cijena usluge za krajnje korisnike, visina naknade za koncesiju, ili

2. Najviša ponuđena naknada za koncesiju, najniža cijena za pruženu uslugu.

- (3) Ovisno o ciljevima koji se žele postići davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti, a može utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.
- (4) Kriteriji za odabir ponude te rok trajanja koncesije utvrđuju se odlukom iz članka 8. stavka 1. ove Odluke i sastavni su dio dokumentacije za nadmetanje.
- (5) Odluka o davanju koncesije objavljuje se u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnim obrascima.

Članak 13.

Odluka o davanju koncesije sadržava podatke koji su propisani Zakonom o koncesijama te obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja i druge odgovarajuće podatke u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, podnesenom ponudom te odredbama posebnog zakona.

Članak 14.

- (1) Na temelju odluke o davanju koncesije Gradonačelnica s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor o koncesiji.
- (2) Ugovor o koncesiji obavezno sadrži:
 - djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje
 - vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje
 - visinu i način plaćanja naknade za koncesiju
 - cijenu i način naplate za pruženu uslugu
 - prava i obveze davatelja koncesije
 - prava i obveze koncesionara
 - jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara
 - uvjete otkaza ugovora
 - ugovorne kazne.

Članak 15.

(1) Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije.

(2) Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

(3) Promjena naknade za koncesiju utvrđuje se ugovorom o koncesiji, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Članak 16.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Grada Pleternice.

IV. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU PISANOG UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 17.

(1) Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, mogu obavljati na području Grada Pleternice slijedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje čistoće javnih površina u ljetnim i zimskim uvjetima
5. održavanje javne rasvjete
6. dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija
7. veterinarsko-higijeničarski poslovi
8. sanacija divljih odlagališta.
9. usluge ukopa pokojnika

(2) Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se zaključiti najduže na vrijeme od četiri godine.

(3) Opseg obavljanja poslova određene komunalne djelatnosti određuje se na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Pleternice.

Članak 18.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 17. ove Odluke te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Članak 19.

(1) Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Grada Pleternice sklapa Gradonačelnica.

(2) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor
3. vrstu i opseg komunalnih usluga
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Članak 20.

(1) Sastavni dio ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti je Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture te njegove izmjene i dopune za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

(2) U slučaju povećanja ili smanjena opsega obavljanja komunalne djelatnosti ili cijene u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti aneks ugovora kojeg odobrava Gradonačelnica.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni.

Članak 22.

Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje su povjerene trgovačkom društvu iz članka 6. stavka 1. ove Odluke, a koje se financiraju isključivo iz Proračuna Grada Požege, mogu se povjeriti drugim fizičkim ili pravnim osobama na temelju članka 17. ove Odluke, u slučaju da ih trgovačko društvo nije u mogućnosti obaviti.

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u Gradu Pleternici (Službeno glasilo Grada Pleternice 09/09).

Članak 24.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasilu Grada Pleternice, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PLETERNICE

Predsjednik:

Marijan Aladrović, dipl.ing.